

NUOVI PAESAGGI

430 l'industria delle costruzioni

RIVISTA TECNICA DELL'ANCE

italian+english edition

ANCE

La casa tra gli alberi in via Chiabrera a Torino

Gaia Pettena

La casa tra gli alberi in via Chiabrera a Torino. In questa e nella pagina a fianco: viste dall'esterno e della corte interna

Il progetto nasce dall'esigenza di realizzare un edificio residenziale di completamento di un isolato urbano, caratterizzato da disomogeneità e affacci eterogenei. Il fine ricercato è creare uno spazio di transizione tra interni ed esterni, tra dimensione privata domestica e spazio pubblico. Il tema del verde, declinato come elemento di arricchimento formale, viene assunto nel duplice ruolo di valore aggiunto per la qualità abitativa e il benessere degli abitanti, sia alla scala dell'alloggio che dell'edificio, e di elemento di riequilibrio ambientale all'interno del tessuto urbano. Il risultato è quello di una residenza dai caratteri particolari, tutta giocata sui valori della vivibilità, permeabilità, mutevolezza; l'edificio vive: cresce, respira e cambia nel

tempo perché sui suoi terrazzi sono piantati 150 alberi ad alto fusto che, insieme alle 50 piante nella corte, producono ogni ora circa 150.000 litri di ossigeno, mentre nella notte assorbono circa 200.000 litri di anidride carbonica all'ora. Inoltre, abbattano le polveri sottili provocate dalle autovetture, proteggono dal rumore, seguono il naturale ciclo delle stagioni, crescono giorno dopo giorno, creano un microclima ideale all'interno dell'edificio mitigando gli sbalzi di temperatura in estate e in inverno.

Tra gli obiettivi dell'intervento il raggiungimento di una buona efficienza energetica. Per questo sono state adottate numerose soluzioni integrate: isolamento "a cappotto", pareti ventilate, prote-



La casa tra gli alberi
in via Chiabrera a Torino, 2007-2012

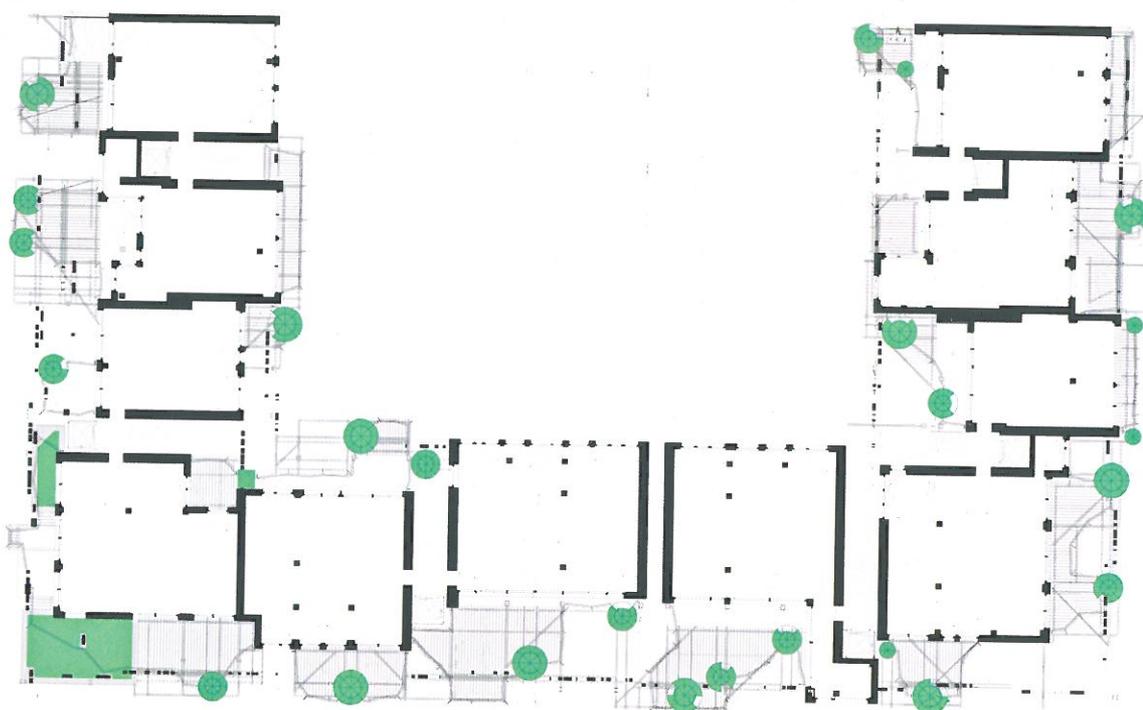
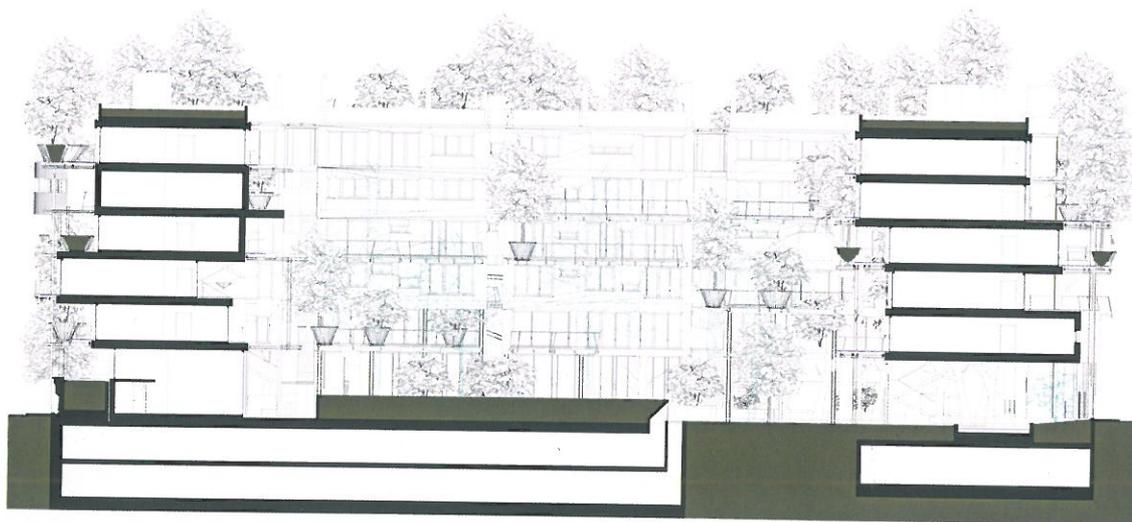
Progetto
Luciano Pia

Progettisti del paesaggio
Lineeverdi (S. Naretto, C. Otella)

Progetto opere strutturali
G. Vercelli

Impresa esecutrice
DE-GA S.p.A., Torino





zione dall'irraggiamento solare diretto, impianti di riscaldamento e raffrescamento che utilizzano l'acqua di falda con il sistema a pompa di calore, recupero delle acque piovane, stoccaggio e riutilizzo per l'irrigazione del verde.

Il fabbricato ospita 63 unità immobiliari, tutte diverse tra loro e dotate sui due lati di ampi terrazzi di forma irregolare avvolti dalla vegetazione. L'ultimo piano, con copertura verde, è organizzato con unità di taglio maggiore. Il sistema del verde è differenziato: giardino nello spazio della corte, verde verticale in facciata, fioriere sui terrazzi, verde pensile nella zona del soppalco, dove si affacciano i loft, e in copertura.

Nella pagina a fianco,
disegni della planimetria,
della pianta di un piano
tipo e della sezione
attraverso la corte

La casa tra gli alberi in via
Chiabrera a Torino.
Viste di dettaglio dei
balconi con le ampie
fioriere e della facciata
con il motivo degli alberi
stilizzati in acciaio corten

