



La casa sull'albero

THE TREE HOUSE

IL PROGETTO RACCONTATO



25 Verde, Torino, 2012 - project by Luciano Pia, photos courtesy of Luciano Pia

A project made with nature and for nature

**Un progetto
in continuo divenire,
costruito con
la natura e per la natura**



A Torino ha messo radici una nuova casa. Ha strutture in acciaio come alberi di una foresta. Pianta che immergono le loro radici in terrazzi dai profili irregolari. Specchi d'acqua attraversati da passerelle. E sui tetti, ngogliosi giardini. L'intera costruzione è concepita come una sorta di foresta abitabile, una casa sugli alberi come quella che tutti i bambini sognano e, a volte, costruiscono. Il progetto nasce dall'esigenza di realizzare un edificio residenziale di completamento dell'isolato urbano, già caratterizzato da disomogeneità ed affacci eterogenei. L'intervento si pone l'obiettivo di edificare il perimetro su fronte via, con un filo edilizio compatto, ma nello stesso tempo di realizzare un filtro di transizione tra lo spazio esterno d'ille



via e lo spazio interno edificato. Il fine ricercato dal progetto è di creare uno spazio di transizione (lucido e morbido che smorza il brusco passaggio dai dentro ai fuori e sia fruibile sia dall'interno che dall'esterno. Questo passaggio morbido e mutevole nel tempo, è accentuato da un uso mirato del verde e dei materiali utilizzati che ne favoriscono la transizione, creando nel contempo un "bocca edificato" definito e compatto, ma permeabile, mutevole e vivibile.

È un edificio speciale, perché vivo, cresce, respira e cambia nel tempo perché i suoi terrazzi sono costellati da 150 alberi ad alto fusto che, insieme alle 50 piante nella corte, producono ogni ora circa 150.000 litri di ossigeno, mentre nella notte assorbono circa 200.000 litri di anidride carbonica allora, inoltre abbattano le polveri sottili provocate dalle autovetture, proteggono dal rumore, seguono il naturale ciclo delle stagioni, crescono giorno dopo giorno, creano un microclima ideale all'interno dell'edificio mitigando gli sbalzi di temperatura in

estate ed inverno. I listelli di legno massello che pavimentano i terrazzi irregolari filtrano i raggi del sole in estate, mentre in inverno lasciano penetrare la luce all'interno delle abitazioni. Il rivestimento in scandole di lanche delle facciate, crea una superficie morbida e vibrante. Le strutture metalliche alberiformi che contornano l'edificio nascono dal piano terra e crescono fino al tetto, sorreggendo gli impalcati lignei dei terrazzi, intrecciandosi con la vegetazione costituiscono la facciata dell'edificio, unica nel suo genere.

Uno degli obiettivi dell'intervento è il raggiungimento di una buona efficienza energetica. Per questo sono state adottate numerose soluzioni integrate: isolamento "a cappotto", pareti ventilate, protezione dall'irraggiamento solare diretto, impianti di riscaldamento e raffrescamento che utilizzano l'acqua di falda con il sistema a pompa di calore, recupero delle acque piovane, stoccaggio e riutilizzo per l'irrigazione del verde. Il fabbricato ospita 63

unità immobiliari, tutte diverse tra loro e dotate sui due lati di generosi terrazzi di forma irregolare che avvolgono la vegetazione. L'ultimo piano, coperto da tetti verdi privati, è organizzato con unità di taglio maggiore. Il sistema del verde è differenziato: fioriere sui terrazzi, giardino-corte, verde verticale in facciata, verde pensile nella zona del soppalco dove si affacciano iotti, verde pensile in copertura.

Le fioriere ospitano, a seconda delle dimensioni, alberi o arbusti. Anche le altezze a disposizione sono diverse e vanno da 2,5 metri di altezza a oltre gli 8 metri. Sono state scelte principalmente specie decidue, per permettere l'irraggiamento solare nel periodo invernale. La scelta delle essenze, sebbene differenziata in base alle diverse esigenze, è stata fatta per assicurare una varietà di portamento, fogliame, fioritura e colore.

Quando tutto il verde sarà nel pieno rigoglio, sarà come vivere in una casa sull'albero. Si può sognare una casa, oppure si può abitare un sogno.